

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»  
по Тихорецкому району

Область, республика, край Краснодарский край  
Район Тихорецкий р-н  
Город (др. поселение) г Тихорецк  
Район города \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение № 27-36; 38 встроенное

в доме №77, ул. Гоголя

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	7098-1					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 06 » марта 2019 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)











# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## I этаж



Масштаб 1:100

Составил: *Ке*  
Проверил: *С*



## Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

### Площадь земельного участка.

По землеотводным документам \_\_\_\_\_ кв. м

По факту пользования \_\_\_\_\_ кв. м

### Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Год постройки	Наименование	Характеристика конструктивных элементов	По наружному обмеру				Этажность	
				Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Объем (куб. м)	назем.	подзем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Пандус		6.40	1.54	9.9			
		Крыльцо		2.20	0.66	1.5			

### Стоимость зданий и сооружений, руб.

Литера по плану	Наименование	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная в ценах 2012 года	Полная балансовая
1	2	3	4	5
	Пандус	0		
	Крыльцо	0		
	<b>ВСЕГО</b>			

### Экспликация зданий и сооружений, кв. м

Литера по плану	Наименование	Общая площадь жилых помещений	В том числе		Общая площадь нежилых помещений	В том числе		Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Площадь пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
			жилая площадь	вспомогательная (подсобная) площадь		основная площадь	вспомогательная (подсобная) площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>ВСЕГО</b>									

### Особые отметки

Дата « 14 » марта 20 19 г.

Начальник отдела \_\_\_\_\_ Тырцина К. И.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Буканова С. А.

Специалист, техник по ИСС \_\_\_\_\_ Симонова И. Н.





### III. Техническое описание помещения

5

Год постройки здания 1979 Этажность 6 (в т.ч.1 подз.) Физический износ 35 %

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	Наружные стены	Кирпичные	
2	Перегородки	Кирпичные	
3	Перекрытия	Железобетонные	
4	Полы: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Бетонные , кафель , линолеум Бетонные , кафель	
5	Проемы Оконные	Металлопластиковые	
	Дверные	Металлопластиковые, металлические	
6	Отделка стен: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Штукатурка цементно-известковая , окрашено, кафель Штукатурка цементно-известковая , побелка известковая	
7	Отделка потолков: а). в основных комнатах б). в других комнатах в). г).	Оштукатурено, побелено Оштукатурено, побелено	
8	Вид отопления	Центральное	
9	Электро и сантехнические устройства	Электричество	Скрытая проводка
		Водопровод	От городской сети
		Канализация	Общесплавная
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	Скрытая проводка
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	Пожарно-охранная сигнализация
		Мусоропровод	
		Лифт	
Вентиляция			

### IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2012 г. \_\_\_\_\_ руб.

Начальник отдела \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Специалист, техник по ИСС \_\_\_\_\_

Тырсица К. И.

Буканова С. А.

Симонова И. Н.





КК  
де  
стро  
таль  
отов  
верш  
отов  
отов  
итор  
езич  
ер зе  
ды, с  
отов  
аннь  
рдин  
жим  
отов  
начен  
ическ  
отов  
тель  
ентар  
водс  
го му  
ртиз  
веден  
ектир  
авлен  
их (не  
остав  
оста  
ьекта  
влен  
нваря  
ческо  
дени  
жимс  
ическ  
дгот  
стави

Итого программ  
5 110 03 20 19 г.

